



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 140712 și înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, situat în orașul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 1, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 73338/23.12.2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 73339/23.12.2024;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2), litera c) și alin. (7), litera k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 6.532 m² identificat cu numărul cadastral 140712 – situat în orașul Bragadiru, strada 13 Decembrie, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 1, județul Ilfov, în vederea amplasării unui post de transformare, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- suprafața = 1.074 m² identificată cu numărul cadastral 141690, situată în orașul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 1/1, județul Ilfov, conform anexei 1/1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



- b) suprafața = 1.885 m² identificată cu numărul cadastral 141691, situată în orașul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 1/2, județul Ilfov, conform anexei 1/2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) suprafața = 131 m² identificată cu numărul cadastral 141692, situată în orașul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 1/3, județul Ilfov, conform anexei 1/3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) suprafața = 1.396 m² identificată cu numărul cadastral 141693, situată în orașul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 1/4, județul Ilfov, conform anexei 1/4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- e) suprafața = 392 m² identificată cu numărul cadastral 141694, situată în orașul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 1/5, județul Ilfov, conform anexei 1/5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- f) suprafața = 1.654 m² identificată cu numărul cadastral 141695, situată în orașul Bragadiru, str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, lot 1/6, județul Ilfov, conform anexei 1/6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea încheierii contractelor de închiriere.

Art. 2. – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – teren menționate la art. 1, situate în str. 13 Decembrie nr. 27, tarla 45, parcela 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

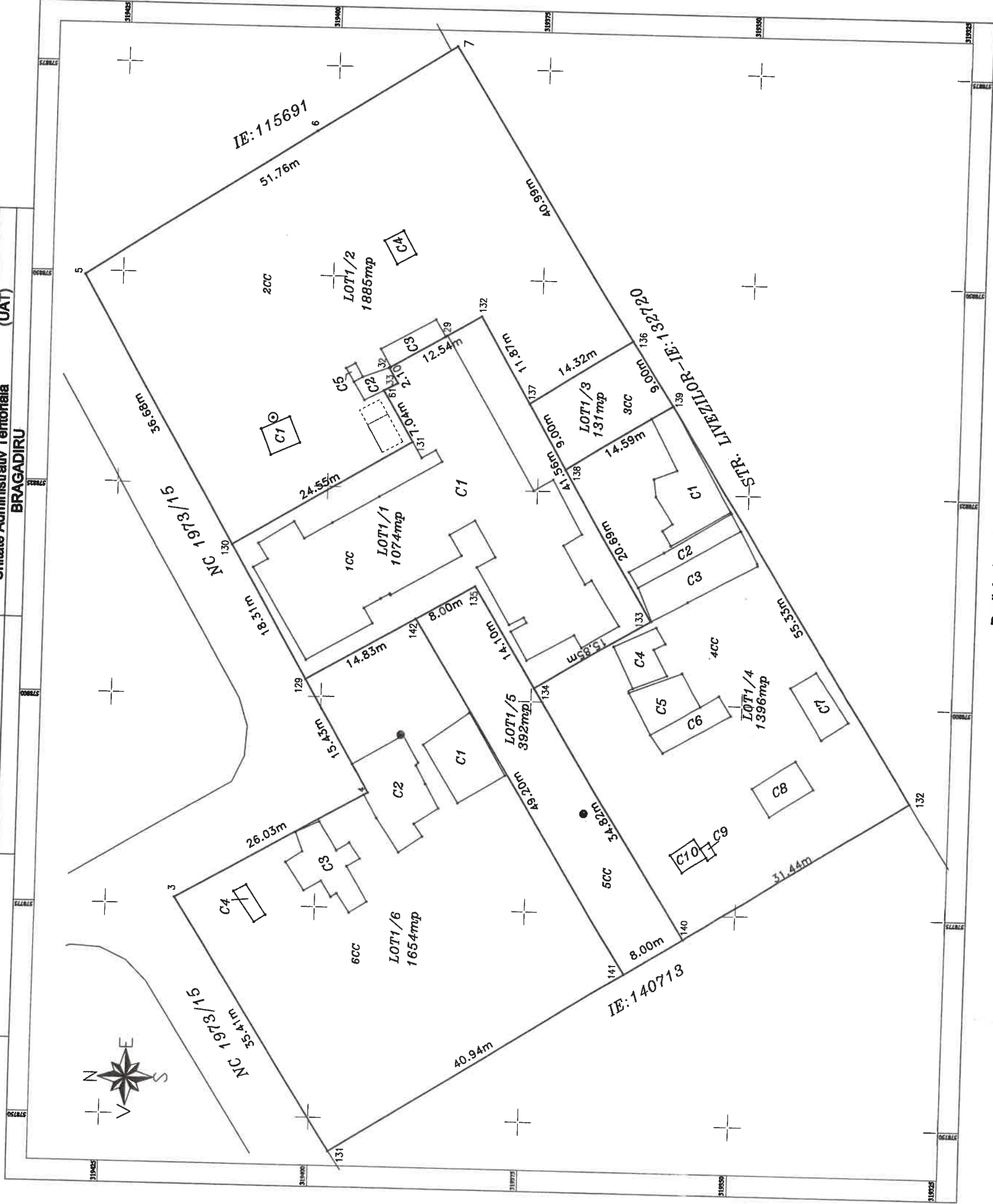
PRIMAR,
Gabriel LUPU

SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
SCARA 1:500

ANEXA 1 la PH
Anexa nr. 17

Nr. cadastral:	140712	Suprafata masurata a imobilului (mp)	6532mp	Adresa imobilului: STR. 13 DECEMBRIE, NR. 27
Cartea Funciara nr:				TARLA 45, PARCELA 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489-LOT1
				LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
				Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
				BRAGADIRU



Dezlipire imobil

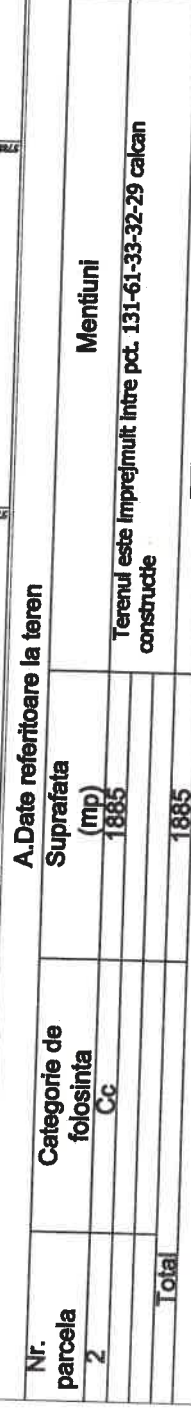
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
140712	6532	CC	TEREN INTRAVILAN LOT1	141690	1074	CC	TEREN INTRAVILAN LOT1/1
				141691	1885	CC	TEREN INTRAVILAN LOT1/2
				141692	131	CC	TEREN INTRAVILAN LOT1/3
				141693	1396	CC	TEREN INTRAVILAN LOT1/4
				141694	392	CC	TEREN INTRAVILAN LOT1/5
				141695	1654	CC	TEREN INTRAVILAN LOT1/6
TOTAL					6532		
Executant, SC TEAM POPCAD SRL Scrie RO-9-1 Nr.2152 ING. POP ROMANITA ADRIANA Scrie RO-9-1 Nr.0060 TEL:0723 213 715				INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren Semnatura Romanita- Adriana Pop				Digitally signed by Romanita-Adriana Pop Date: 2024.12.02 09:31:53 +02'00'			
Data: NOIEMBRIE 2024				Digitally signed by Elena Rizea Date: 2024.12.05 10:28:29 +02'00'			

SCARA 1:500

Executant, SC TEAM POPCAD SRL Seriă RC-83 Nr.2152 ING. POP ROMANITA ADRIANA Seriă RD-1-F Nr.0060 TEL:0723213.715	Inspector ING. POP ROMANITA ADRIANA Seriă RD-1-F Nr.0060 TEL:0723213.715
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corepondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral Inspector Ing. Elena Rizea Date: 2024.12.05 10:31:05 +02:00
Romanita- Adriana Pop Digitally signed by Romanita-Adriana Pop Date: 2024.12.02 09:32:07 +02'00'	Semnatura Date: Ionica Elena Rizea Digitally signed by Ionica Elena Rizea Date: 2024.12.05 10:31:05 +02'00'
Date: 11.2024	

Data: 11.2024

ANEXA la PH
Anexa nr. 16



B.Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol
C1	SA	12,3
C2	SA	10,6
C3	SA	1,7
C4	SA	8,1
C5	SA	2,3
TOTAL		51,0

Executant,
SC TEAM POPCAD SRL
SIRIENI 17-2152
ING. POP ROMANITA ADRIANA
SIRIENI 17-0060
TEL: 0723.113.715

**Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si
corectitudinea acestora cu realitatea din teren**

Semnatura

**Romanita-
Adriana Pop**

Digitally signed by
Romanita-Adriana Pop
Date: 2024.12.02
09:32:31 +02'00'

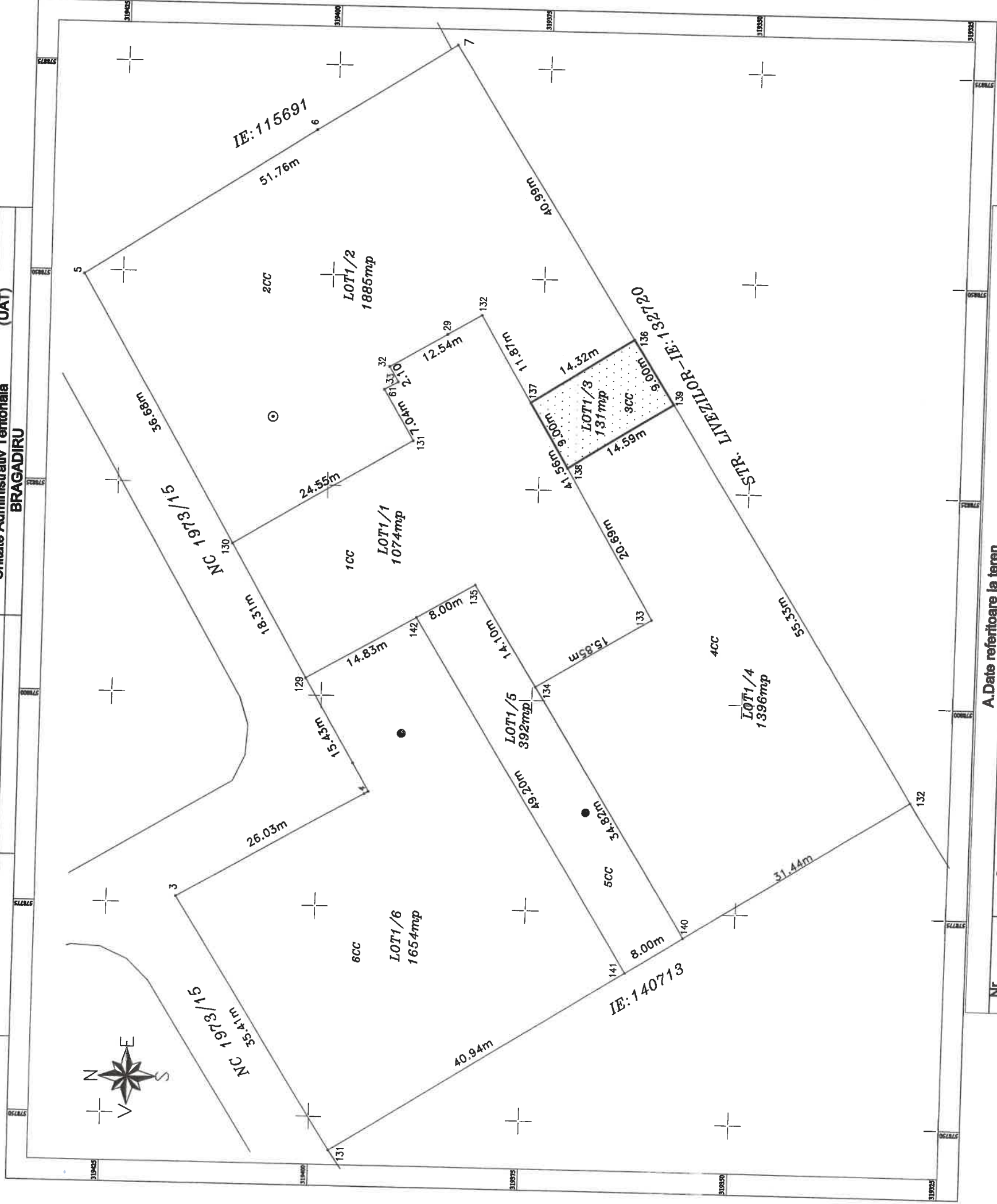
Data: 11.2024

ANEXA 3 la PH

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:500

Anexa nr. 16

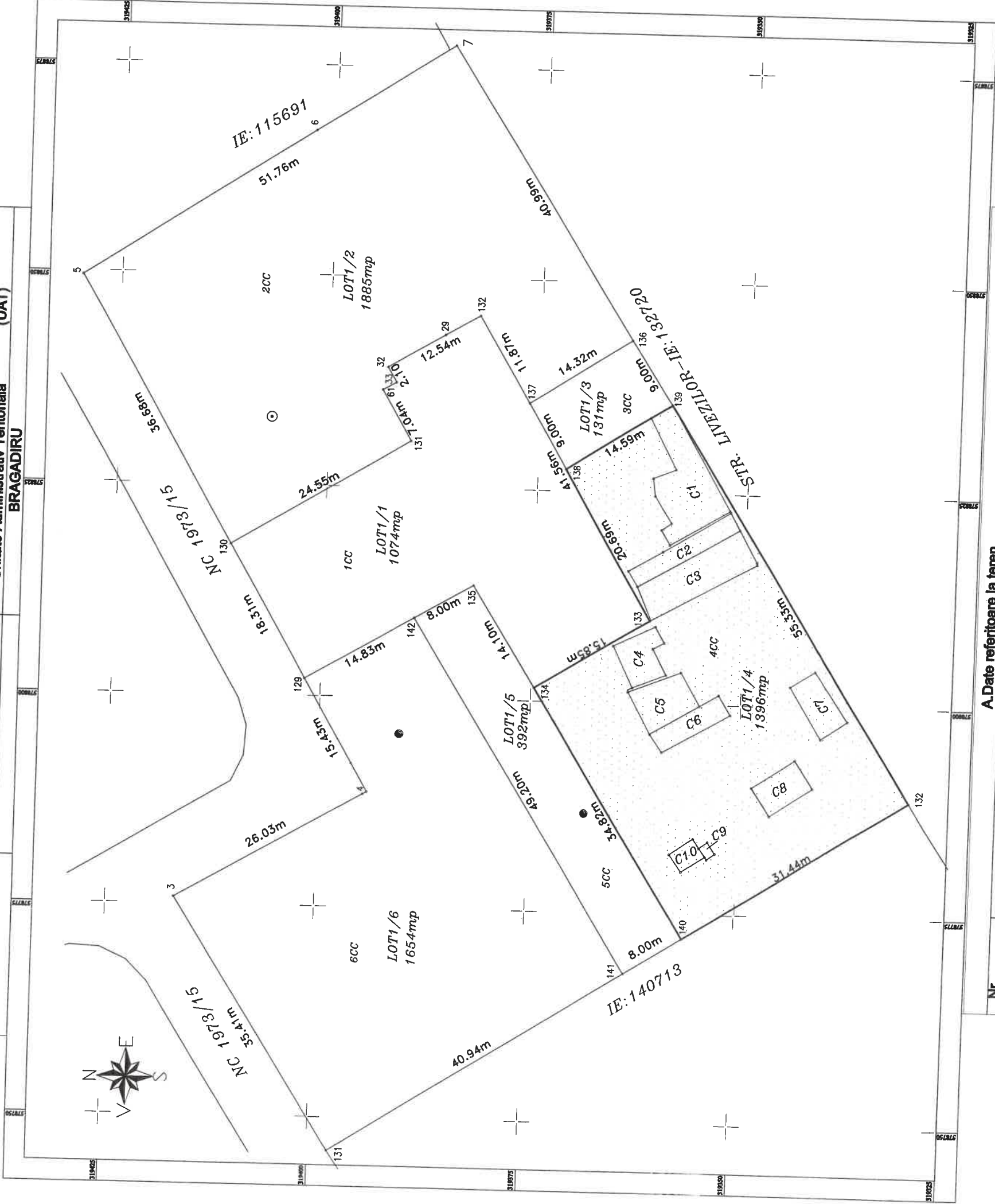
Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: STR. 13 DECEMBRIE, NR. 27
141692	131mp	TARLA 45, PARCELA 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489-LOT1/3
Cartea Funciara nr:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



A.Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categorie de folosinta
3	Cc
Suprafata (mp)	131
Terenul este nelmprejmuit	
Mentiuni	
Total 131	
B.Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatie
	Suprafata construita la sol
	Mentiuni
TOTAL	
Suprafata totala masurata a imobilului=131mp	
Suprafata din aci=6532mp	
Executant, SC TEAM POPCAD SRL, Seria RO-B-1 Nr.2152, ING. POP ROMANITA ADRIANA, Seria RO-J-F Nr.0060, TEL:0723.213.715	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	
Semnatura Romanita-Adriana Pop	
Digitally signed by Romanita-Adriana Pop, Date: 2024.12.02 09:32:44 +02'00'	
Data: 11.2024	
INSPECTOR	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura Ionic Rata	
Digitally signed by Ionica Elena Rizea, Date: 2024.12.05 10:30:31 +02'00'	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: STR. 13 DECEMBRIE, NR. 27
141693	1396mp	TARLA 45, PARCELA 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489-LOT1/4
Cartea Fundiara nr:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
4	Cc	1396	Terenul este nelimpregniuit
Total		1396	
B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CA	75.4	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=75.4mp, an 2016
C2	CA	31.1	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=31.1mp, an 2016
C3	CA	62.3	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=62.3mp, an 2016
C4	CA	26.3	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=26.3mp, an 2016
C5	CA	33.9	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=33.9mp, an 2016
C6	CA	24.9	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=24.9mp, an 2016
C7	CA	26.4	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=26.4mp, an 2016
C8	CA	24.8	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=24.8mp, an 2016
C9	CA	2.0	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=2.0mp, an 2016
C10	CA	8.6	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=8.6mp, an 2016
TOTAL		315.7	
		Suprafata totala masurata a imobilului=1396mp	
		Suprafata din act=6532mp	

Inspector

Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Ionica Elena Rizea

Digitally signed by Ionica Elena Rizea

Date: 2024.12.05 10:30:19 +02'00'

Executant,

SC TEAM POPCAD SRL

Seri RO-B-J Nr.2152

ING. POP ROMANITA ADRIANA

Seri RO-B-F Nr.0060

TEL:0723.213.715

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Romanita- Adriana Pop

Digitally signed by Romanita-Adriana Pop

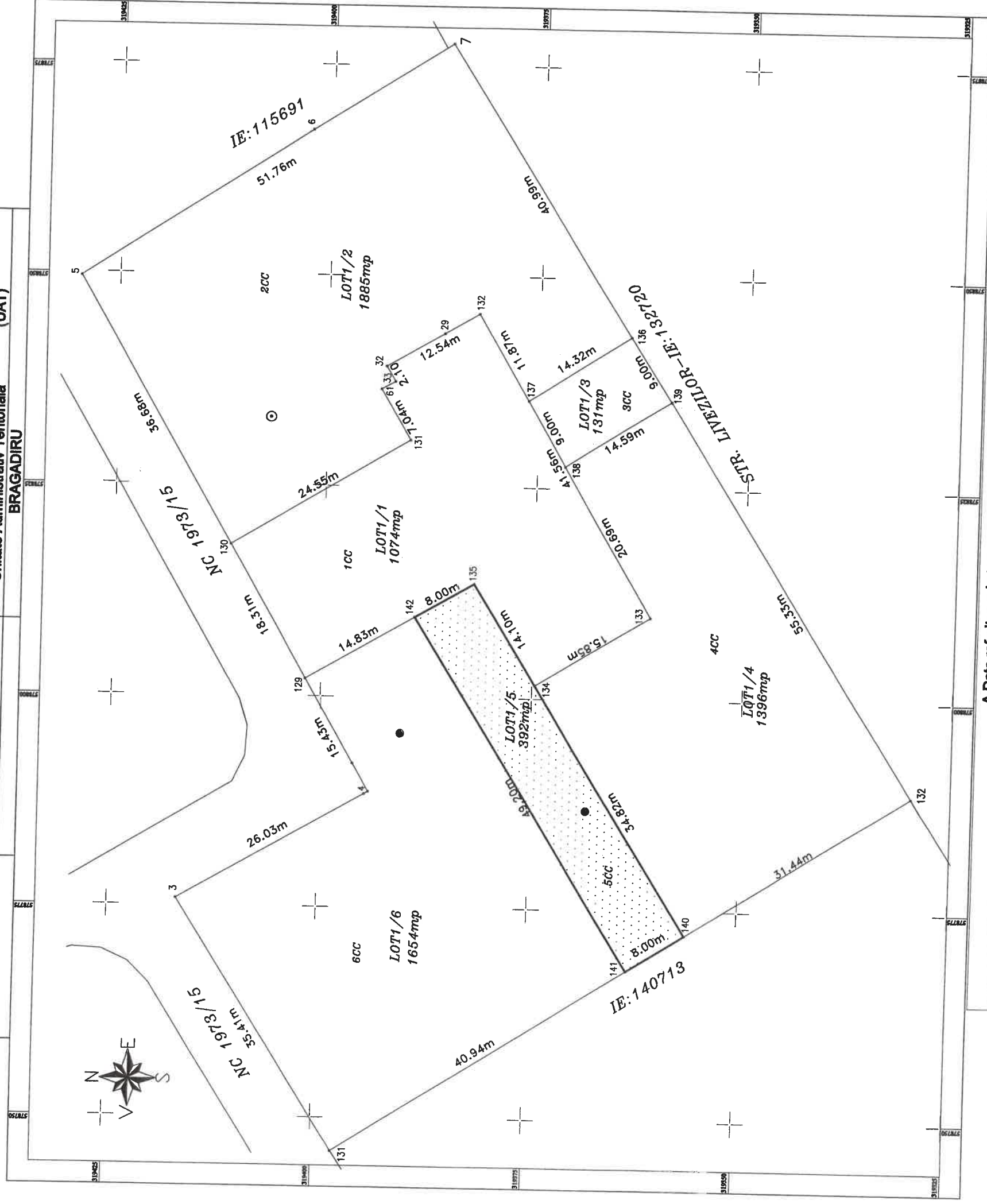
Date: 2024.12.02 09:32:56 +02'00'

Date: 11.2024

Анеха пр. 16

Anexa nr. 16

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: STR. 13 DECEMBRIE, NR. 27
141694	392mp	TARLA 45, PARCELA 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489-L0T1/5
Cartea Funciara nr:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



Nr. parcela		Categorie de folosinta		A.Date referitoare la teren	
5		Cc		Suprafata (mp)	
				392	
				Terenul este nelmprejmuit	
Total				392	
		B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol		Mentiuni	
TOTAL					
		Suprafata totala masurata a imobilului=392mp			
		Suprafata din act=6532mp			

Executant,
SC TEAM POPCAD SRL
Seri 10-P-1 Nr.2152
ING. POP ROMANITA ADRIANA
Seri 10-P-1 Nr.1060
TEL:0723.213.715

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si
corepondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Romanita-
Adriana Pop

Digitally signed by
Romanita-Adriana Pop
Date: 2024.12.02
09:33:09 +02'00'

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by
Ionica Semnat, Elena Rizea
Date: 2024.12.05
10:29:59 +02'00'

Date: 11.2024

ANEXA nr. 16

ANEXA nr. 16

[illegible]

Nr. parcela	Categorie de folosinta	A.Date referitoare la teren	
6	Cg	Suprafata (mp)	Mentiuni
		1654	Terenul este neimprejuit
Total		1654	
Cod	Destinatie	B.Date referitoare la constructii	
C1	CA	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C2	CA	55.4	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=55.4mp, an 2016
C3	CA	74.5	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=74.5mp, an 2016
C4	CA	49.9	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=49.9mp, an 2016
		7.0	Anexa (P), Sup. constr. desfasurata=7.0mp, an 2016
TOTAL		186.8	
		Suprafata totala masurata a imobilului=1654mp	
		Suprafata din act=6532mp	

Executant:
SC TEAM POPCAD SRL
SRL RO-53 Nr.2132
ING. POP ROMANITA ADRIANA
SRL RO-53 Nr.2060
TEL:0723.213.715

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corepondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Romanita-Adriana Pop
Digitally signed by Romanita-Adriana Pop
Date: 2024.12.02 09:33:22 +02'00'

Inspector
Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Lionica Elena Rizea
Digitally signed by Lionica Elena Rizea
Date: 2024.12.05 10:29:49 +02'00'

Suprafata totala masurata a imobilului=1654mp

Suprafata din act=6532mp